

В Роспотребнадзор по Республике Алтай поступают обращения граждан на ухудшение условий проживания в многоквартирных домах, вызванных нарушением субъектами предпринимательской деятельности требований законодательства к размещению объектов производства. В целях снижения количества подобных обращений, предупреждения нарушений со стороны предпринимателей при размещении объектов в жилых домах разъясняем.

При выдаче разрешений на открытие помещений общественного назначения: продовольственных магазинов, объектов общественного питания в жилых домах, необходимо учитывать требования Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с которым утверждены санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Настоящие санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории. Загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров; со стороны магистралей.

Также при размещении общественных помещений в жилых домах следует учитывать требования:

п.2.4 СП 2.3.6.1.1066-01 « Санитарно-эпидемиологические требования к организациям

торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов». Загрузку продуктов следует предусматривать с торцов жилых зданий, не имеющих окон, из подземных туннелей при наличии специальных загрузочных помещений

п. 5.2 СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» согласно которого в организациях торговли все помещения должны располагаться с учетом поточности, отсутствия встречных потоков и перекрестов сырых и готовых пищевых».

п.3.7 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории. Загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять: с торцов жилых зданий не имеющих окон; из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров; со стороны магистралей. Загрузочные помещения допускается не устраивать при площади встроенных общественных помещений до 150 м<sup>2</sup>.

п.4.8. СанПин 2.1.2.2645-10 Вентиляция объектов, размещенных в жилых зданиях, должна быть автономной. Допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания вытяжную вентиляцию общественных помещений, не имеющих вредных выбросов.

п.4.9. СанПин 2.1.2.2645-10 Шахты вытяжной вентиляции должны выступать над коньком крыши или плоской кровли на высоту не менее 1 м.

Нарушение санитарных правил и норм организацией, оказывающей услуги торговли продовольственными товарами и услуги общественного питания в помещениях жилого дома, грозит не только приостановлением деятельности на срок устранения нарушений и значительными штрафными санкциями (иначе говоря, финансовыми потерями), но и полным ее закрытием. Подобная практика в г.Горно-Алтайске уже имеется. Судьи г. Горно-Алтайска позицию Роспотребнадзора в подобных ситуациях поддерживают.

Уважаемые предприниматели, во избежание финансовых потерь, при строительстве производственных объектов, переоформлении жилых помещений в нежилые, предварительно проконсультируйтесь со специалистами о возможности осуществлять ту или иную деятельность в условиях жилой застройки.

Телефон «горячей линии» Роспотребнадзора по Республике Алтай: (38822)64384.