

В Управление Роспотребнадзора по РА обращаются собственники квартир в многоквартирных домах, с вопросами правильности начисления платы за «водоотведение - вывоз по счетчику». В ходе рассмотрения обращений установлено, что в потребители проживают в домах, где нет водоотведения, имеется местная канализация, состоящая из колодцев и выгребных ямы, входящая в состав общего имущества.

Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утв. постановлением Правительства РФ от 10 февраля 1997 г. N 155 дают понятие "жидкие бытовые отходы" - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.). Таким образом, **сбор и вывоз**

твердых и

жидких бытовых отходов

, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме в соответствии с [подпунктом "д" пункта 11](#)

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила),

является составной частью деятельности по содержанию общего имущества.

Такая деятельность является потенциально конкурентной и в соответствии с федеральным законодательством

ее стоимость не является регулируемой

.
Все составные части платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме,

органами управления товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов (

[часть 7](#)

и

[8 статьи 156](#)

ЖК) или в случае, указанном в

[пункте 34](#)

Правил, органом местного самоуправления

как одна величина

.
При этом стоимость отдельных работ должна указываться только в прилагаемом к договору управления многоквартирным дом перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (

[пункт 2 части 3 статьи 162](#)

ЖК). (Письмо Министерства регионального развития РФ от 6 марта 2009 г. N 6177-АД/14).

Таким образом, строка в квитанции «водоотведение (Вывоз по счетчику)» - это жилищная (коммунальная) услуга которая не может быть рассчитана как сумма строк (гор. водоснабжение (по счетчикам) + хол. водоснабжение (по счетчикам))*тариф руб./ед.изм., такой расчет является нарушением порядка ценообразования установленного нормами Жилищного Кодекса (ст.37,39, 154,156 ЖК РФ) и влечет наложение штрафа до 100 000 руб.

Уважаемые потребители, знайте свои права и смелее отстаивайте их, помните Ваша сила – в знании Закона.

При возникновении вопросов по защите прав потребителей обращайтесь за консультациями в отдел защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Республике Алтай по тел: (38822)64384 по будням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, в пятницу с 14-00 до 16-00.