



Согласно внесенным поправкам, с 1 июля 2024 г., внесены изменения в очередность списания задолженности по кредиту, которые касаются очередности погашения потребительского кредита и ставки по ипотеке для физических лиц, в случае недостаточности произведенного заемщиком платежа для полного исполнения обязательств задолженность по договору будет погашаться в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 4) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 5) неустойка (штраф, пеня);
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством или договором.

Сейчас неустойку (штраф, пени) погашают в третью очередь.

Одновременно поправками устанавливается запрет на изменение указанной очередности по соглашению сторон.

Новые правила призваны улучшить положение заемщика, который заинтересован в том, чтобы как можно быстрее погасалась его задолженность по основному долгу с соответствующим уменьшением начисляемых на нее процентов.

Помимо этого, поправками уточняется, что правило, позволяющее кредитору повысить процентную ставку по кредиту, в случае нарушения заемщиком обязанностей, связанных с заключением договора страхования или участием в программе страхования, которые направлены на обеспечение исполнения его обязательств, применяется также к ипотечным потребительским кредитам.

Действие закона, который вступил в силу 1 июля 2024 года, распространяется на договоры, заключенные после этой даты.