

За ненадлежащее содержание жилья ООО «Жилище» привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 10 000 руб.

Возмущенная ненадлежащим содержанием многоквартирного дома кампанией ООО «Жилище» жительница д. 78 ул. Ленина в с. Майма вынуждена была обратиться в прокуратуру Майминского района. В июле-августе 2012 г. прокуратурой совместно с Управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай проведена проверка деятельности управляющей кампании ООО «Жилище», осуществляющей управление указанным многоквартирным жилым домом. В результате выявлены нарушения требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Установлено, что ООО «Жилище» не проводится уборка придомовой территории, около подъездов дома, территория захлавлена мусором (окурки, бумага), не проведено благоустройство: не скошена трава, клумбы заросли травой. В подъездах № 2, 3 не проводится влажная уборка лестничных площадок, грязь, мусор, окна в подъездах не имеют форточек, загрязнены, проветривание не проводится. Допущено захлавление, загрязнение подвалов, не проведен косметический ремонт в подъездах № 2, 3: стены загрязнены, штукатурка местами разрушена, двери в подъезды имеют деформацию, оконные блоки имеют трещины, имеются видимые разрушения штукатурки фундамента дома. Своевременно не проведена ревизия системы отопления в подвале жилого дома, в трубах имеется течь. В подвальных помещениях запах затхлости и сырости.

Вышеуказанные нарушения являются недопустимыми, в совокупности способствуют разрушению общего имущества многоквартирного дома, и являются следствием некачественного оказания услуг гражданам. При этом денежные средства за содержание с собственников квартир дома взимаются систематически.

Прокуратурой Майминского района на основании результатов проверки в отношении ООО «Жилище» возбуждено дело об административном правонарушении и направлено

для рассмотрения в Управление Роспотребнадзора РА. По материалам дела Управлением Роспотребнадзора ООО «Жилище» привлечено к административной ответственности в виде штрафа.

Постановление в законную силу пока не вступило.

Напомним всем собственникам жилья, что полномочия по проведению проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства в части предоставления гражданам коммунальных услуг, относятся к исключительной компетенции органов регионального государственного жилищного надзора. Адрес Государственной жилищной инспекции РА: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 35, тел. 2-25-26.

В случае возникновения спорного вопроса по начислению платы за ЖКУ необходимо обращаться в администрацию МО «Город Горно-Алтайск» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. Тел: 8-38822-2-24-35 или 8-38822-2-60-70. На основании 165 статьи Жилищного кодекса Российской Федерации информацию о состоянии расчетов с исполнителями коммунальных услуг обязаны предоставлять гражданам органы местного самоуправления.

В компетенцию Управления Роспотребнадзора по РА входит привлечение к административной ответственности лиц, допустивших нарушение права потребителей на информацию о коммунальных услугах и на безопасность, а так же обращение в суд в защиту прав потребителей коммунальных услуг. За консультациями Вы можете обращаться по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 173, тел. 6-42-41.