

В Роспотребнадзор по Республике Алтай поступил запрос из прокуратуры Майминского района о проведении экспертизы условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Гидростроителей 42 в с. Майма. Жильцы дома обратились в прокуратуру с жалобой на некачественные коммунальные услуги. В частности жильцы обращали внимание на температуру воздуха в помещениях и качество подаваемой горячей воды.

Замеры температуры горячей воды, кратности воздухообмена, температуры воздуха и относительной влажности в помещениях, проведенные специалистами ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии РА», показали несоответствие требованиям СанПиН 2.1.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», температура горячей воды, подаваемой жильцам, также не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01).

Результаты экспертиз направлены в прокуратуру Майминского района для принятия мер прокурорского реагирования, собственникам выданы заключения санитарно-гигиенической экспертизы и протоколы замеров, специалистами отдела защиты прав потребителей даны разъяснения по обращению в управляющую компанию дома для проведения перерасчета платы за коммунальные услуги.

При проведении экспертизы установлено, что жилой дом построен ООО «Заря» и введен в эксплуатацию менее трех лет назад при наличии отклонений от действующих строительных норм и правил. В связи с вышеуказанным, Роспотребнадзором рекомендовано Министерству регионального развития усилить государственный строительный надзор за строительством многоквартирных жилых домов.

Так как уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль обязательных требований правил содержания общего имущества, соответствия жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг является Государственная жилищная инспекция Республики Алтай, Государственной жилищной инспекции РА рекомендовано принять меры по обеспечению соблюдения гигиенических требований к вентиляции помещений жилого дома по адресу: с. Майма, ул.

Гидростроителей 42а, а также по обеспечению подачи жильцам дома горячей воды централизованного водоснабжения с температурой, соответствующей требованиям законодательства.