

Если Потребитель в течение нескольких месяцев не предоставляет управляющей компании показания индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов, то плата за коммунальные услуги должна начисляться в течение трех месяцев по среднемесячному потреблению, затем по нормативу.

В случае не предоставления потребителем показаний счетчиков более 6 месяцев, управляющая компания должна проверить исправность приборов учета коммунальных ресурсов, снять с них показания и если они находятся в исправном состоянии (пломбы на них не повреждены), то управляющая компания обязана произвести перерасчет и направить потребителю либо требование о внесении доначисленной платы, либо уведомление о размере переплаты. Перерасчет производится исходя из снятых управляющей компанией в ходе проверки показаний проверяемых приборов учета коммунальных ресурсов, при этом излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов (п.п.61, 84 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354).